



FORMULARIO DE SOLICITUD DE ARRENDAMIENTO

DSE INMOBILIARIA S.A.S. · Santiago de Cali

CIUDAD Y FECHA DE SOLICITUD

CLASE DE VINCULACIÓN

FORMULARIO N°

¿TIENE PÓLIZAS CON ASEGURADORA SOLIDARIA?

☐ Sí

☐ No

EL SOLICITANTE ES:

☐ Persona Natural

☐ Persona Jurídica

DATOS DEL INMUEBLE A ARRENDAR

TIPO DE INMUEBLE

☐ Casa

☐ Apartamento

☐ Local

☐ Oficina

☐ Bodega

☐ Otro

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE

CIUDAD

TELÉFONO

ARRENDAMIENTO MENSUAL (INCL. IVA)

CUOTA DE ADMINISTRACIÓN

DESTINO QUE DARÁ AL INMUEBLE

DATOS DEL PROPIETARIO O ARRENDADOR

TIPO DE DOCUMENTO

N° DOCUMENTO / NIT

NOMBRE / RAZÓN SOCIAL

DIRECCIÓN DE DOMICILIO

TELÉFONO

CORREO ELECTRÓNICO

DATOS DEL SOLICITANTE (ARRENDATARIO)

PRIMER APELLIDO

SEGUNDO APELLIDO

PRIMER NOMBRE

SEGUNDO NOMBRE

TIPO DOC.

N° DOCUMENTO

LUGAR EXPEDICIÓN

FECHA EXP. (DD/MM/AAAA)

TELÉFONO CELULAR

DIRECCIÓN DE DOMICILIO

CIUDAD / MUNICIPIO

DEPARTAMENTO

CORREO ELECTRÓNICO

OTRO TELÉFONO / FIJO

DIRECCIÓN CORRESPONDENCIA

SEXO

☐ M

☐ F

ESTADO CIVIL

☐ Soltero

☐ Casado

☐ Unión libre

☐ Separado

☐ Divorciado

☐ Viudo

DETALLE DE BIENES INMUEBLES Y/O VEHÍCULOS DE SU PROPIEDAD

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE

CIUDAD

N° MATRÍCULA INMOBILIARIA

MARCA VEHÍCULO

MODELO

PLACA

OTROS BIENES / OBSERVACIONES



INFORMACIÓN ECONÓMICA Y CODEUDORES

DSE INMOBILIARIA S.A.S. · Santiago de Cali

ACTIVIDAD ECONÓMICA E INGRESOS DEL SOLICITANTE

ACTIVIDAD

☐ Asalariado ☐ Independiente ☐ Socio ☐ Pensionado ☐ Jubilado ☐ Rentista ☐ Estudiante ☐ Otro

SI ES EMPLEADO

EMPRESA DONDE TRABAJA

SUELDO \$

CARGO QUE DESEMPEÑA

PROFESIÓN U OFICIO

DIRECCIÓN OFICINA

TELÉFONO OFICINA

JEFE INMEDIATO

CIUDAD / MUNICIPIO

SI ES INDEPENDIENTE

DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

DIRECCIÓN NEGOCIO

REGISTRO MERCANTIL

NIT

OTROS INGRESOS \$

PROVENIENCIA OTROS INGRESOS

INGRESOS \$

EGRESOS \$

DATOS DEL CÓNYUGE / PERSONA A CARGO

PRIMER APELLIDO

SEGUNDO APELLIDO

PRIMER NOMBRE

SEGUNDO NOMBRE

TIPO / N° DOCUMENTO

PROFESIÓN U OFICIO

EMPRESA / SUELDO \$

TELÉFONO

CODEUDORES (DILIGENCIAR FORMULARIO INDIVIDUAL POR CADA CODEUDOR)

CODEUDOR 1

☐ Persona Natural ☐ Persona Jurídica

APELLIDOS

NOMBRES

DOCUMENTO / NIT

TELÉFONO

DIRECCIÓN

INGRESOS \$

FINCA RAÍZ (SÍ/NO)

CODEUDOR 2

☐ Persona Natural ☐ Persona Jurídica

APELLIDOS

NOMBRES

DOCUMENTO / NIT

TELÉFONO

DIRECCIÓN

INGRESOS \$

FINCA RAÍZ (SÍ/NO)

INFORMACIÓN BANCARIA

ENTIDAD

N° DE CUENTA

SUCURSAL

USO EXCLUSIVO DE LA ASEGURADORA / INMOBILIARIA

CONCEPTO DEL ESTUDIO

FECHA RADICADO (DD/MM/AAAA)

RADICADO POR

ANALISTA



REFERENCIAS, REQUISITOS Y AUTORIZACIÓN

DSE INMOBILIARIA S.A.S. · Santiago de Cali

REFERENCIAS

REFERENCIA FAMILIAR 1	TELÉFONO	CIUDAD
REFERENCIA FAMILIAR 2	TELÉFONO	CIUDAD
REFERENCIA PERSONAL	TELÉFONO	CIUDAD
REFERENCIA BANCARIA / ENTIDAD	TELÉFONO	CIUDAD

REQUISITOS GENERALES

- Demostrar ingresos mensuales superiores al doble del valor del arrendamiento.
- Canon inferior a \$800.000: un (1) codeudor solvente que acredite finca raíz.
- Canon entre \$800.001 y \$1.200.000: dos codeudores (uno empleado y uno con finca raíz).
- Canon superior a \$1.200.000: dos (2) codeudores solventes que acrediten finca raíz.
- Finca raíz acreditada con Certificado de Libertad y Tradición reciente y último Predial.
- Derechos de estudio: 6% del canon. Elaboración del contrato: 10% del canon.

DOCUMENTOS ANEXOS (SEGÚN CORRESPONDA)

- ☐ Fotocopia del documento de identidad (solicitante / codeudores / rep. legal).
- ☐ Certificado laboral original (sueldo, fecha de vinculación y cargo, máx. 30 días).
- ☐ Declaración de renta de los 2 últimos años / Extractos bancarios últimos 3 meses.
- ☐ Certificación de ingresos firmada por contador / Estados financieros certificados.
- ☐ Cámara de Comercio (máx. 30 días) y RUT, si su actividad lo requiere.

AUTORIZACIÓN DE TRATAMIENTO DE DATOS Y DECLARACIÓN

De manera irrevocable autorizo a DSE Inmobiliaria S.A.S. y/o a Aseguradora Solidaria de Colombia para solicitar, consultar, procesar, reportar y divulgar ante las entidades autorizadas la información relacionada con mi actividad financiera y comercial. Declaro que la información suministrada es exacta en todas sus partes. Quien suministre información que no corresponda a la realidad incurre en delito de falsedad en documento privado (Art. 221-222 C.P.).

FIRMA DEL SOLICITANTE / ARRENDATARIO
C.C. No. _____

HUELLA ÍNDICE DERECHO

Firmado a los _____ días del mes de _____ del año _____, en la ciudad de _____.

FIRMA DEL CODEUDOR
C.C. No. _____

HUELLA ÍNDICE DERECHO